

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

г. Калуга

« » _____ 201__ г.

Акционерное общество «Калужский завод путевых машин и гидроприводов», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», заключили настоящий договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (далее-договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется оказывать Потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя указанных в Приложении №1 к договору, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору на отпуск по теплоснабжению _____, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях определяемых настоящим договором.

1.2. Максимальная поддерживаемая тепловая мощность Потребителя определена Приложением №1 к настоящему договору и составляет _____ Гкал/час в месяц.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №1034 от 18.11.2013 г., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. №115, Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, и другими действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поддерживать резервную тепловую мощность Потребителя в соответствии с потребностями определенными Приложением №1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии в объемах резервного теплоснабжения, определенного Приложением №2 к настоящему договору, с момента поступления письменного уведомления Потребителя о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 24 часов, с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Потребителя представителем Теплоснабжающей организации.

1. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях

выявления бездоговорного потребления. Теплоснабжающая организация при выявлении ими факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего Договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица,

осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Теплоснабжающей организации услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №1034 от 18.11.2013 г., произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

2.3.3. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации, а также на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбирования запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении /отключении от системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации.

2.3.4. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам коммерческого учета в целях проведения проверки.

2.3.5. Уведомлять в течение трех рабочих дней (с момента изменений) Теплоснабжающую организацию о предстоящей ликвидации, реорганизации, об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов, банковских реквизитов, наименования либо организационно-правовой формы Потребителя.

2.3.6. При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении настоящего Договора, с предоставлением подтверждающих документов.

2. РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ

3.1. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности рассчитывается согласно ст.16. Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

3.3. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 25 числа следующего за расчетным.

3.4. Подключение, отключение теплопотребляющих установок объектов Потребителя на границе эксплуатационной ответственности производится Теплоснабжающей организацией после оплаты счета Потребителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим договором, повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, в случае если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, или иные явления природы, военные действия и т.д., а также в случае забастовки, затрагивающей работу «Теплоснабжающей организации».

4.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

4.6. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

4.7. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Договор вступает в силу с _____ 20__ г. и действует до _____ 20__ г. В случае если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Теплоснабжающей организации, второй для Потребителя.

5.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и направить ответ на претензию в течение пяти календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникшие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора случае не достижения согласия между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

МП

МП

Приложение № 1
к договору № _____
на оказания услуг по поддержанию
резервной тепловой мощности

от «___» _____ 201__ г.

Объем резервной тепловой мощности для нужд отопления Потребителя.

Максимальная нагрузка:

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Резервная тепловая мощность												
Температура	-10,1	-8,9	-3,9	+4,8	+12,3	+16,2	+18,0	+16,5	+11,0	+4,7	-1,5	-6,5

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ МП

_____ МП